

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск, Байкальская ул, дом № 275

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
	долг на 01.01.2023	руб.	17 288,06
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	53 116,25
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	
3	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
4	Холодное водоснабжение	руб.	-7,36
5	Водоотведение	руб.	-30,21
6	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7	Электроснабжение	руб.	-42,03
8	Вывоз ЖБО	руб.	
	<b>Итого</b>	руб.	53 036,65
	<b>из них оплачено</b>	руб.	44 092,19
	<b>РАСХОДЫ</b>		
1	<b>Содержание общего имущества дома</b>	руб.	54 347,81
	Уборка мест общего пользования	руб.	15 000,00
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	18 000,00
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	3 277,61
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	7 871,54
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	10 198,66
	Тех обслуж ГО	руб.	
2	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	<b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>		54 347,81
3.	<b>Коммунальные услуги</b>		
3.1.	<b>Теплоснабжение</b>		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)	руб.	
3.3.	<b>Водоотведение</b>		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)	руб.	-30,21
3.4	<b>Электроснабжение в т.ч. корректировки</b>		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергобыт", дог.№14045)	руб.	-42,03
3.5	<b>ГБО</b>		
	(поставщик ООО РГ-НЭО дог.№801327-2019 ТКО)	руб.	
3.6	<b>ЖБО</b>		
	<b>Итого начислено РСО коммунальный услуг</b>	руб.	-72,24
	<b>Всего</b>	руб.	54 275,57
4.	<b>Управленческая премия 12%</b>	руб.	6 373,95
	<b>Всего доход - расход</b>	руб.	-7 612,87
	<b>Справочно:</b>		
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023</b>	руб.	
	<b>Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».</b>	руб.	
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024</b>	руб.	
	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.</b>	руб.	26 232,52

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо выражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » апреля 2024г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

